

Realisatie van masterplan met wooneenheden voor mensen met én zonder beperking zal vijf jaar duren

Den Dries bouwt eerste inclusieve woonwijk van België



Luc Verbeke met de nieuwe directeur, Tim Bruylandt.

© ivh

EVERGEM - Omdat de gebouwen van Den Dries aan de Bolwerkstraat niet meer beantwoorden aan de huidige zorgnoden voor mensen met een verstandelijke beperking, wordt vanaf maart 2020 gefaseerd een nieuwbouw opgetrokken. Niet enkel voor dat doelpubliek, maar ook voor andere mensen. Om de integratie nog meer te bevorderen, zullen ook zo veel mogelijk ruimtes worden gedeeld met derden.

Na een start in het kasteeltje aan Doornzeledries verkaste Den Dries naar de Bolwerkstraat. "Die gebouwen zijn 30 jaar oud. Toekomstgericht zou renovatie weinig resultaten opleveren. Daarom kiezen we voor een nieuwbouw", zegt Luc Verbeke, afgevaardigd bestuurder voor strategische projecten. "De bouwwerken op een terrein van 17.000 vierkante meter starten volgend voorjaar met op beide uiteinden van de site het optrekken van twee wooneenheden met slimme technologie voor telkens twintig mensen met een zware ondersteuningsnood. Als die gebouwen klaar zijn, worden de huidige wooneenheden gesloopt en wordt een ondergrondse parking voor 48 auto's gerealiseerd. Voor hulpbehoevende mensen behouden we bovengronds enkele parkeerplaatsen", belooft Luc.

Tim Bruylandt is nieuwe directeur van Den Dries



Huis van Beleving

In een tweede fase bouwt Den Dries een Huis van Beleving met ruimtes voor de medische dienst, kinesitherapie en snoezelen. Die lokalen zijn ook voor derden beschikbaar. “Erboven zijn woonappartementen voorzien. Daarnaast zijn in een centraal gelegen gebouw een keuken, brasserie, kantoren en personeels- en dagbestedingslokalen gepland. Ons masterplan telt ook twaalf studio’s voor mensen met een beperking en 34 appartementen voor mensen zonder beperking. Om een leefbare en groene omgeving te behouden, wordt slechts 20 procent van de totale oppervlakte bebouwd. Bankjes en een speeltuintje zullen ook voor buurtbewoners aantrekkelijk zijn. Met hen willen we trouwens ook onze dienstverlening delen.”

“Hoofddoelstelling van ons uniek inclusief woonproject en park is onze residenten van hun eiland halen. Zij kunnen van anderen leren en omgekeerd. Het hele concept moet hun onderlinge contacten doen toenemen. Daarom verbinden we ook de twee doodlopende straten Venhoute en Bolwerkstraat met een trage weg. We bouwen ecologisch, duurzaam en flexibel, maar waken erover dat het unieke project financieel haalbaar is. Zelfs met een subsidie van Oost-Vlaanderen moet Den Dries zelf nog 9 miljoen euro ophoesten”, besluit Verbeke.



Het 17.000 vierkante meter grote gebied (binnen de rode stippellijn) zal er over vijf jaar helemaal anders uitzien.

©

Tim Bruylandt is nieuwe directeur van Den Dries

Luc Verbeke (63) was 38 jaar algemeen directeur van Den Dries, maar zette onlangs een stap opzij. Hij blijft nog twee jaar aan boord als afgevaardigd bestuurder 'strategische projecten' van de voorziening voor residentiële en ambulante begeleidde mensen met een verstandelijke beperking. "Naast ons masterplan zal ik in overleg met mijn opvolger andere projecten blijven opvolgen", zegt Verbeke. De nieuwe directeur is Tim Bruylandt (46) uit Erpe-Mere. De maatschappelijk assistent was dertien jaar actief in de bijzondere jeugdzorg en daarna achtereenvolgens coördinator en directeur van het inclusief woon- en begeleidingsproject van mensen met een verstandelijke beperking Zonnehoeve in Eke. "Ik ken dus de sector en heb er echt zin in om met alle medewerkers het mooie verhaal verder te schrijven, maar ook om nieuwe uitdagingen aan te gaan", zegt hij. *(ivh)*